

## Objektunterlagen

Unterlagen zwingend - müssen unbedingt eingereicht werden sollte - sollten mit eingereicht werden	Erforderliche Unterlagen	
	zwingend	sollte
<b>Grundstück</b>		
Grundbuchauszug (aktuell)	X	
Amtl. Lageplan / Flurkarte	X	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		X
<b>Gebäudeunterlagen</b>		
Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte (falls keine Zeichnungen vorhanden, Gebäudemaße)	X X	
Baubeschreibung		X
Flächenberechnungen, umbauter Raum, BGF		X
Wohn-/Nutzflächen	X	
<b>Zusätzliche Unterlagen für folgende Objektarten:</b>		
Eigentumswohnungen Aufteilungsplan, Teilungserklärung	X	
Fremdvermietete Objekte Miet-/Pachtverträge	X	
Spezialimmobilien (z.B. Hotels, Altenheime etc.) Betriebswirtschaftliche Unterlagen	X	
<b>Weitere Unterlagen</b>		
für Rechte in Abt. II		
Erbbaurechtsvertrag	X	
Erbbaurechtsgrundbuch	X	
Erbbauzins	X	
Bestellungsurkunde für Dienstbarkeiten und Rückkauflassungsvormerkungen etc.	X X	
Kaufvertrag		X
Gebäudeversicherung		X
Vorhandene Wertermittlungen		X
Immobilienbewertungsauftrag	X	