

II. Immobilien-Wertschätzungen

Immobilien-Wertexpertise plus (automatisierte Wertermittlung zuzüglich Außen- und Innenbesichtigung)

Der Auftraggeber stellt vorab folgende **Ihre Vorteile:**

Unterlagen zur Verfügung:

- Katasterkarte, Grundstücksfläche
- Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Wohnflächen- und Rauminhaltsberechnung
- ggf. Mietverträge und aktuelle Mieten

Im vereinbarten Termin besichtigt die Sachverständige gemeinsam mit dem Auftraggeber das Objekt von außen und innen und fertigt darüber ein Kurzprotokoll sowie 3 bis 5 Objektfotos.

Die anschließende erstellte Wertexpertise basiert auf dem amtlichen Bodenrichtwert, den ausgewerteten örtlichen Vergleichsmieten und Vergleichskaufpreisen sowie den sonstigen aus dem örtlichen Immobilienmarkt abgeleiteten Bewertungsdaten.

Das Ergebnis ist eine 3 – 6-seitige Expertise, bestehend aus Kurzbeschreibung des Objekts, Benennung der Bewertungsparameter und einer nachvollziehbaren automatisierten Berechnung des Markt- bzw. Verkehrswerts

Preis: 450 € incl. MWst.

Bis 2 Nutzungseinheiten (Wohnungen) und 15 km Entfernung (einfacher Anfahrtsweg)
Ab 3. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je weiterer Nutzungseinheit)