

## II. Immobilien-Wertschätzungen

### Immobilien-Wertexpertise (automatisierte Wertermittlung)

Objektkurzbeschreibung und Wertexpertise, die in der „Wertermittlungssprechstunde“ im Büro der Sachverständigen erstellt wird.

Der Auftraggeber übergibt vorab oder bringt zu dem vereinbartem Termin folgende Unterlagen mit:

- Katasterkarte, Grundstücksfläche
- Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Wohn- und Nutzflächen- und/oder Rauminhaltsberechnung
- ggf. Mietverträge und aktuelle Mieten

#### Ihre Vorteile:

Nach Durchsicht der Unterlagen wird im Beisein des Auftraggebers eine Wertexpertise für das Objekt erstellt. Diese basiert auf dem amtlichen Bodenrichtwert und den sonstigen aus dem örtlichen Immobilienmarkt abgeleiteten

Bewertungsdaten.

Ansonsten basiert die Bewertung auf den Unterlagen (Fotos, Bauzeichnungen, Wohnflächenberechnungen etc.) und den ergänzenden Angaben bzw. Beschreibungen des Auftraggebers.

Das Ergebnis ist eine 2 – 4-seitige Expertise, bestehend aus Kurzbeschreibung des Objekts, Benennung der Bewertungsparameter und einer nachvollziehbaren automatisierten Berechnung des Markt- bzw. Verkehrswerts.

Preis: 120 € incl. MWst.

Bis 2 Nutzungseinheiten (Wohnungen)