

II. Immobilien-Wertschätzungen

Immobilien-Wertgutachten final (differenzierte Wertermittlung mit Objektbesichtigung)

Der Auftraggeber stellt vorab folgende **Ihre Vorteile:**
Unterlagen zur Verfügung:

- Katasterkarte, Grundstücksfläche
- Grundbuchauszug
- Fotos des Gebäudes
- Bauzeichnungen, Wohnflächen- und Rauminhaltsberechnung
- ggf. Mietverträge und aktuelle Mieten

Ergänzend wird auch die bauplanungs- und beitragsrechtliche Situation (Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, u.ä.) erkundet, beschrieben und explizit in der Wertexpertise berücksichtigt; Auskünfte aus sonstigen öffentlichen Registern (z. B. Denkmalschutz, Altlastenkataster) werden nicht angefordert und berücksichtigt.

Im vereinbarten Termin besichtigt die Sachverständige gemeinsam mit dem Auftraggeber das Objekt von außen und innen und fertigt darüber ein Kurzprotokoll sowie 3 bis 5 Objektfotos.

Die anschließend erstellte Wertexpertise basiert auf dem amtlichen Bodenrichtwert, den ausgewerteten örtlichen Vergleichsmieten und Vergleichskaufpreisen sowie den sonstigen aus dem örtlichen Immobilienmarkt abgeleiteten Bewertungsdaten. Die Wertexpertise ist so ausführlich dokumentiert, dass diese auch für einen Laien nachvollziehbar ist und von Personen ohne eigene Objektbesichtigung verstanden werden kann.

Preis: 850 € incl. MWst.

Bis 2 Nutzungseinheiten (Wohnungen) und 15 km Entfernung (einfacher Anfahrtsweg),
Ab 3. Nutzungseinheit zzgl. 10 % je weiterer Nutzungseinheit)