

Objektunterlagen

Unterlagen	Erforderliche Unterlagen	
	notwendig	wenn vorhanden
Grundstück		
Grundbuchauszug (aktuell)	X	
Amtl. Lageplan / Flurkarte (aktuell)	X	
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	X	
Auskunft aus dem Altlastenkataster		X
Gebäudeunterlagen		
Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte (falls keine Zeichnungen vorhanden, Gebäudemaße)	X X	
Baubeschreibung		X
Flächenberechnungen, umbauter Raum, BGF	X	
Wohn-/Nutzflächen	X	
Energieausweis	X	
Zusätzliche Unterlagen für folgende Objektarten:		
Eigentumswohnungen Aufteilungsplan, Teilungserklärung, ggf. mit Ergänzungen	X	
Fremdvermietete Objekte Miet-/Pachtverträge	X	
Mietenzusammenstellung (Wohn-/Nutzflächen, Nettokaltmieten, Leerflächen, Stellplätze, Garagen)	X	
Spezialimmobilien (z.B. Hotels, Altenheime etc.) Betriebswirtschaftliche Unterlagen	X	
Weitere Unterlagen		
für Rechte in Abt. II Erbbaurechtsvertrag	X	
Erbbaurechtsgrundbuch	X	
Erbbauzins	X	
Bestellungsurkunde für Dienstbarkeiten	X	
Kaufvertrag		X
Gebäudeversicherung		X
Vorhandene Wertermittlungen		X